



COMUNE DI MONTORO INFERIORE  
Provincia di Avellino



Scuola Secondaria Statale I° Grado  
"Michele Pironti"

## Scuola "Michele Pironti": la decisione

La decisione di ricostruire la Scuola è stato **un atto dovuto**.

La relazione finale sullo stato di sicurezza del vecchio edificio scolastico rilevò un elevato grado di vulnerabilità sismica dell'intera struttura, tanto da adottare, responsabilmente, un provvedimento di inibizione all'utilizzo della scuola da parte degli studenti, insegnanti e personale.

Questi anni non sono stati rosei, diverse e tante le difficoltà vissute da tutti; il Centro Sociale Sindacale "Salvatore Carratù", che ha ospitato gli studenti delle medie, ha presentato non poche problematiche che l'Amministrazione Comunale ha costantemente monitorato e cercato di affrontare, in sinergia con il personale docente ed amministrativo, nel modo più ragionevole possibile.

Nonostante le lungaggini amministrative che usualmente si verificano durante la realizzazione delle opere pubbliche, l'Amministrazione Comunale di Montoro Inferiore ha concentrato tutte le proprie energie verso un unico ed ambizioso obiettivo, riuscendo a raggiungerlo in tempi rapidissimi: la demolizione e la ricostruzione della Scuola Media "Michele Pironti".

Molte delle azioni compiute nei primi anni, immediatamente dopo l'ordinanza di chiusura del vecchio edificio scolastico, si sono concentrate in attività di natura economica e finanziaria per reperire e rendere disponibili i fondi necessari alla copertura dei costi per la realizzazione della scuola.

**Nella quasi totalità i fondi per finanziare la costruzione della scuola sono stati reperiti tra le sole risorse economiche a disposizione del Comune senza alcun aumento del prelievo fiscale nei confronti della cittadinanza e senza il supporto economico di Enti sovra-comunali più volte chiamati in causa, ma senza successo, a contribuire alla realizzazione dell'opera.**

*La scuola è stata il nostro primo obiettivo e questi anni di lavoro ne sono una valida dimostrazione.*

Il Sindaco  
*Salvatore Antonio Carratù*



COMUNE DI MONTORO INFERIORE  
Provincia di Avellino



Scuola Secondaria Statale I° Grado  
"Michele Pironti"

## **Iter Amministrativo**

La realizzazione del nuovo edificio scolastico ha visto otto anni di procedure tecniche ed amministrative, dalla demolizione del vecchio edificio fino alla ricostruzione di quello nuovo.

### ***2004/2005***

L'iter amministrativo ha preso inizio con la delibera n. 10 del 14 aprile 2004, con la quale il Consiglio Comunale prese atto della relazione conclusiva relativa alle indagini sulla struttura, realizzata dal Prof. Ing. Michele Candela, ai fini della valutazione del rischio sismico della scuola.

Le prove di carico in laboratorio mostrarono dei risultati deludenti sui campioni di cemento.

In data 8 marzo 2004 la scuola venne chiusa e spostata in parte nei locali del Centro Sociale Sindacale ed in parte presso la scuola elementare della frazione di Piano.

Dopo le elezioni amministrative del giugno 2004, l'Amministrazione Carratù inserisce l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico al primo punto del programma delle Opere Pubbliche, azione viene ampiamente condivisa dall'intero Consiglio Comunale.

L'incarico di progettazione preliminare e definitiva, viene affidato, previa indagine e disponibilità di altri Enti locali, al *Nucleo di Progettazione del Settore dei Servizi Tecnici della Provincia di Salerno*, specializzato nella progettazione di edifici scolastici.

Il Consiglio Comunale ripartisce le prime risorse economiche disponibili, impegnando il Sindaco e l'Amministrazione ad ogni azione tesa all'ottenimento dei necessari finanziamenti per la costruzione dell'opera.

Il mancato sostegno dello Stato spinge l'Amministrazione Comunale ad individuare nuove forme di finanziamento, lo stesso patrimonio immobiliare dell'ente assume una funzione dinamica in merito alla costruzione della scuola, alcuni dei beni comunali, idonei alla valorizzazione, vengono immessi sul mercato immobiliare. Per compiere tale passo il Comune si dota di un Regolamento per la valorizzazione e per l'alienazione del patrimonio approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 7 marzo 2005.

Nello stesso anno la Giunta Comunale approva il progetto preliminare per la costruzione della scuola che presenta le linee generali dell'opera.



COMUNE DI MONTORO INFERIORE  
Provincia di Avellino



Scuola Secondaria Statale I° Grado  
"Michele Pironti"

## **2006**

Il Comune introita oltre due milioni di euro mettendo in vendita:

- L'edificio in via Pescarola alla frazione Preturo, area svincolata da un precedente pignoramento (Acanfora – Teodosio);
- Le aree dei prefabbricati alla frazione di Piazza di Pandola destinate alla costruzione di residenze universitarie;
- Le aree per Piano di edilizia economica e popolare (PEEP) alla frazione Misciano.

L'Autorità di Bacino del Sarno, visionato il progetto preliminare, esprime parere positivo all'ubicazione del nuovo edificio sulla stessa area, richiedendo però un ridimensionamento delle superfici previste con l'eliminazione dell'auditorium dalla nuova struttura scolastica.

## **2007**

L'Amministrazione Comunale contrae un mutuo di un milione di euro alla Cassa dei Depositi e Prestiti che permette di raggiungere definitivamente la somma necessaria per l'avvio dei lavori di realizzazione della Scuola.

L' 8 Maggio viene approvato il progetto definitivo della scuola.

Il 21 maggio viene pubblicato il Bando per la costruzione della Scuola. L'11 luglio l'impresa *Intercoor Interventi Coordinati S.p.A.* di Napoli si aggiudica la gara e, così come indicato dalla Legge 109/94, viene affidato a quest'ultima la progettazione esecutiva dell'edificio.

Il primo ottobre con repertorio n.373 viene stipulato il contratto di appalto dei lavori registrato all'Ufficio del Registro di Avellino.

Il 4 ottobre si dispone, ai sensi dell'art.140 del DPR 554/99 che l'azienda appaltatrice desse inizio alla redazione del progetto esecutivo "stralcio" consegnando gli elaborati entro i successivi 60 giorni, ovvero entro il 7 dicembre.

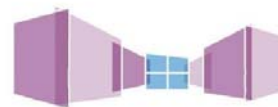
In tre anni si conclude l'iter amministrativo burocratico e finanziario per realizzare la Scuola, un tempo da record per un ente locale quale il Comune.

## **2008/2009**

Con delibera di Giunta Comunale n.17 del primo febbraio, viene approvato il Progetto Esecutivo stralcio dell'intervento redatto dalla ditta Intercoor per il tramite della società CIDIEMME Engineering Srl per l'importo complessivo di € 3.591.055,53.



COMUNE DI MONTORO INFERIORE  
Provincia di Avellino



Scuola Secondaria Statale I° Grado  
"Michele Pironti"

Il progetto esecutivo, predisposto dall'azienda, prevede una serie di migliorie rispetto al progetto definitivo, con accorgimenti tecnici destinati a ridurre eventuali spese di manutenzione; tra questi, l'impianto di riscaldamento e l'eliminazione di una serie di rifiniture esterne di carattere architettonico.

Parte la demolizione del vecchio edificio scolastico e la costruzione del nuovo.

L'amministrazione comunale provvede nel frattempo all'acquisizione, tramite esproprio, di alcuni appezzamenti di terreno necessari per la realizzazione dei locali tecnologici, per la strada di servizio interna e per la sistemazione dell'area di sedime dell'edificio.

Il cantiere viene aperto il 28 Aprile 2008.

### ***Anno 2010-2011***

Il 30 luglio 2010 gli ultimi lavori previsti nell'appalto principale sono sospesi per non interferire con le opere di sistemazione dell'area esterna e della corte interna all'edificio, i lavori vengono ripresi nel dicembre 2010.

La Giunta Comunale delibera, il 22 marzo 2010, diverse opere utili all'urbanizzazione dell'area esterna alla scuola e delle altre strutture adiacenti a quest'ultima quali la bretella collegamento tra via De Amicis e via Risorgimento per la riduzione del traffico nelle ore di entrata e di uscita dalla scuola, la costruzione di un parcheggio con 104 posti auto destinato ai genitori e al personale scolastico e la costruzione di una rete di convogliamento delle acque piovane.

Il parcheggio viene predisposto anche per l'apertura, in futuro, della struttura sportiva adiacente alla scuola.

I lavori si concludono nei primi mesi del 2012, ad aprile si sistemano gli arredi scolastici acquistati con le risorse derivanti dalla riduzione delle indennità degli amministratori, azione operata dal Sindaco da giugno 2009 con la piena condivisione degli Assessori delegati e del Presidente del Consiglio Comunale.

Delibere di giunta: 16

Delibere consiglio comunale: 3



COMUNE DI MONTORO INFERIORE  
Provincia di Avellino



Scuola Secondaria Statale I° Grado  
"Michele Pironti"

## Riepilogo economico sintetico

### Risorse destinate alla demolizione ed alla ricostruzione dell'edificio scolastico

<b>Risorse derivante dalla cessione aree- autofinanziamento</b>	
Dismissione Aree Prefabbricati- frazioni di Piazza di Pandola e Misciano	€ 1.423.830,00
Dismissione di fabbricati - fabbricato Via Pescarola, frazione di Preturo	€ 724.225,53
Contrazione mutuo a totale carico dell'Ente Comunale con la Cassa Depositi e Prestiti	€ 1.000.000,00

<b>Risorse Finanziare ulteriori</b>	
Fondi Legge n.291/81 delibera Consiglio Comunale n.18 del 28 aprile 2005	€ 400.000,00
Devoluzione Legge 23/96 delibera Consiglio Comunale n.18 del 28 aprile 2005	€ 103.291,00
Contributo regionale decreto n.348 del 25.03.2010 ai sensi della Legge Regionale n.20 e 21 del 29.12.2009 – ( in attesa di erogazione)	€ 200.000,00



COMUNE DI MONTORO INFERIORE  
Provincia di Avellino



Scuola Secondaria Statale I° Grado  
"Michele Pironti"

## IMPORTO LAVORI

### Demolizione e ricostruzione edificio Scuola "Michele Pironti"

Prospetto di spesa iniziale	
<b>Progetto definitivo generale</b> (approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.230 del 15.12.2006)	<b>€ 4.070.394,13</b>
<b>Progetto esecutivo stralcio</b> (solo edificio) (approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.230 del 15.12.2006)	<b>€ 3.591.055,53</b>
Prospetto di spesa finale	
<b>Fabbricato</b> (Costo definitivo dell'opera - variante di assestamento finale approvata con atto monocratico Settore Lavori Pubblici n.86 del 30.07.2010)	di cui € 2.577.288,10 per lavori e progettazione esecutiva e € 517.145,54 per I.V.A. e spese accessorie <b>€ 3.094.433,64</b>
<b>Sistemazione esterna</b> (Progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n.145 del 28.07.2010 - Lavori affidati con atto monocratico del Settore Lavori Pubblici n.239 del 14.10.2010)	di cui € 745.983,19 per lavori ed € 184.016,81 per IVA e spese accessorie <b>€ 930.000,00</b>
<b>Totale complessivo del costo dell'opera</b>	<b>€ 4.024.433,64</b>